

Modello 9.8 - ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO DI SUBAPPALTO/COTTIMO

L'impresa può scegliere:

a) se allegare alla domanda di autorizzazione la bozza di contratto tra appaltatore e subappaltatore/cottimista (in questo caso il contratto definitivo - con data successiva all'avvenuta autorizzazione da parte della stazione appaltante - va depositato presso la stessa, almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni);

b) se allegare alla domanda di autorizzazione il contratto definitivo, subordinando però l'efficacia dello stesso alla preventiva autorizzazione al subappalto rilasciata dalla Stazione Appaltante (in questo caso, non potendo esprimere una data certa di inizio lavori, il tempo andrà espresso in giorni con decorrenza successiva alla data di autorizzazione al subappalto).

Al fine di agevolare sia le imprese che la Stazione Appaltante, si ritiene più opportuna l'opzione b) sopra indicata.

A tale proposito è possibile inserire tra gli elementi del contratto le seguenti clausole:

1) CLAUSOLA CONDIZIONALE SOSPENSIVA:

"Il presente contratto è da intendersi sottoposto a condizione sospensiva, pertanto, sarà efficace e vincolante per le parti che lo hanno sottoscritto, a condizione che l'Amministrazione Comunale, in qualità di Stazione Appaltante, rilasci la relativa autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 118 comma 8 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i..

Qualora detta autorizzazione per qualsiasi motivo venisse negata o revocata, il presente contratto deve intendersi risolto di diritto, senza bisogno di pronuncia di giudice, o diffida, dietro semplice comunicazione dell'Appaltatore e senza che il Subappaltatore possa, in esito a ciò, avanzare richieste di consenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo".

2) TERMINE PER L'ESECUZIONE:

"I lavori che formano oggetto del presente contratto avranno inizio dopo il rilascio dell'autorizzazione al subappalto da parte della Stazione Appaltante e dovranno essere eseguiti entro giorni.....che inizieranno a decorrere dalla data di avvenuta consegna lavori".

Il contratto tra appaltatore e subappaltatore/cottimista, oltre agli elementi essenziali ordinari deve contenere:

❑ **DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI** delle parti stipulanti.

❑ **PREMESSE:**

- estremi relativi alla legittimità dell'impresa appaltatrice che si è aggiudicata i lavori principali, riservandosi la facoltà di subappaltare, o affidare a cottimo, delle categorie di lavorazioni;
- possesso da parte dell'impresa subappaltatrice, o cottimista, dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dal D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;
- presa visione del progetto e del luogo dove dovranno essere eseguiti i lavori. Dichiarazione che l'offerta è stata formulata tenendo conto sia di quanto sopra indicato, che di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione dei lavori;
- assenza a carico del subappaltatore/cottimista dei divieti previsti dall'art. 10 della legge n. 575 del 31 maggio 1965.

❑ **OGGETTO:** deve essere ben chiara l'entità dei lavori e la categoria di appartenenza. E' importante che il contratto non abbia per oggetto la sola manodopera.

- ❑ LUOGO DOVE SI SVOLGERANNO I LAVORI
- ❑ DESCRIZIONE DELLE ATTREZZATURE
- ❑ OSSERVANZA DELLE NORME REGOLANTI L'APPALTO PRINCIPALE
- ❑ ATTESTAZIONI: presenza di tutte le attestazioni sull'organizzazione dell'impresa.
- ❑ IMPORTO DEL CONTRATTO: occorre specificare anche l'importo degli oneri della sicurezza a pena di nullità.
- ❑ ELENCO DEI PREZZI UNITARI: E' opportuno specificare nel contratto, la % di ribasso che si intende applicare, con relativa dichiarazione che i prezzi applicati rispettano i limiti di cui all'art. 118, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.. Occorre inserire, come allegato al contratto, la **Tabella n. 1**, di cui al paragrafo 9.7.
- ❑ TEMPI DI ESECUZIONE: il tempo andrà espresso in giorni con decorrenza successiva alla data di autorizzazione al subappalto.
- ❑ CLAUSOLA INERENTE LA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI: con l'entrata in vigore della legge 136 del 13 agosto 2010 s.m.i., è obbligatorio inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo le modalità indicate dalla legge medesima. La clausola tipo potrebbe essere la seguente: ***"Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9, della legge 136/2010 s.m.i., l'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, secondo la disciplina contenuta nella legge ora richiamata. L'inadempienza di tale obbligo comporta la risoluzione di pieno diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile."***
- ❑ PAGAMENTI: si evidenzia che la legge 136/2010 s.m.i. prevede che tutti i movimenti finanziari debbano essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento devono riportare sempre, a prescindere dall'importo, **il Codice Identificativo Gare (CIG)** - e ove obbligatorio, ai sensi della legge n. 3 articolo 11 della 16/01/2003, **il Codice Unico di progetto (CUP)**.
Attenzione! Non è possibile prevedere tempi di pagamento – tra appaltatore e subappaltatore/cottimista - che siano in contrasto con l'obbligo a carico dell'appaltatore, di trasmettere le fatture quietanzate, entro 20 giorni dal pagamento effettuato dalla Stazione Appaltante, nei suoi confronti.
- ❑ CAUZIONE
- ❑ PENALITA'
- ❑ DIVIETO DI SUBAPPALTO, di cessione del credito e di patti di riservato dominio.
- ❑ RISPETTO DELLE NORME VIGENTI SULLA SICUREZZA: sempre all'interno del contratto occorre che sia specificato che l'esecuzione dei lavori avviene nel rispetto di quanto disposto e richiesto dal D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 s.m.i. (D. Lgs. 106/2009).
- ❑ **OBBLIGHI FUNZIONALI ALLA TUTELA CONTRO L'EVASIONE CONTRIBUTIVA ED IL LAVORO NERO:** Le parti devono impegnarsi a dare applicazione a tutte disposizioni contenute nel Protocollo d'intesa sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 con le Associazioni imprenditoriali del settore, Organizzazioni

Sindacali di categoria ed Enti preposti all'assistenza, previdenza, controlli e infortunistica (e recepito con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n°. 4699/74 del 23/03/2007) per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici di competenza dell'Amministrazione Comunale.

- ❑ ULTERIORI ONERI A CARICO DEL SUBAPPALTATORE
- ❑ DANNI
- ❑ RISOLUZIONE DEL CONTRATTO